

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE  
S PRIJEDLOGOM ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa St-1216/12**

**Stečajni dužnik**

**PROVOS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavonska avenija 48/B, MBS: 080623261, OIB: 27726276709  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:  
26902318451**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1216/12 od dana 28. veljače 2013. god. otvoren je stečajni postupak nad društvom PROVOS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavonska avenija 48/B, MBS: 080623261, OIB: 27726276709 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice, pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente od posebne važnosti te ih pohranila u ured stečajne upraviteljice u Zagrebu, Britanski trg 10. Ostala dokumentacija nalazi se u sjedištu društva. Kako društvo nije imalo u vlasništvu pokretnina, zaliha ili tehničke robe to nije bilo potrebe imenovati povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona. Popis imovine stečajnog dužnika sa naznakom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice.

Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika kod Hypo Alpe Adria bankd d.d. te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Partner banke Zagreb d.d. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika u memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.

Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te sam izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila stručnom knjigovodstvenom servisu.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.8661 k.o. Stenjevec upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- "zk.č.br. 456/25 – Oranica – površine 14 m<sup>2</sup>" i
- "zk.č.br. 456/27 – Oranica Samoborska cesta – površine 26 m<sup>2</sup>"

U zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila je evidentirana aktivna plomba pod brojem Z- 15846/2013, a sve temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-1402/2012. Odmah su i ovršni i zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebi obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i u tom smjeru primjenom odredaba čl. 97. Stečajnog zakona, međutim, rješenja su provedena. Nakon niza dostavljenih podnesaka i požurnica Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kao i podnesenog Zahtjeva za suđenje u razumnom roku te zamolbe podnesene Općinskom državnom odvjetništvu Zagrebu roku donešeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-1402/12 od dana 16.03.2015. god. kojim se nakon utvrđenog prekida postupka obustavlja postupak ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu istog suda po pravomoćnosti brisanje zabilježbi upisanog založnog prava za korist Republike Hrvatske. Stečajni dužnik odmah se po primitku citiranog rješenja odrekao prava na žalbu te je iskazana pravomoćnost na rješenju odnosno isto je dostavljeno zk odjelu dana 06.07.2015. god. radi upisa brisanja zabilježbe spora, a koji predmet se vodio pod brojem Z-26722/2015. Upućene su požurnice radi žurnog rješavanja i na predmet broj Z-26722/2015 i izravno na ruke predsjednice zk odjela. Sukladno iznesenome, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br.: Z-26722/15 od dana 27.07.2015. god. koje je provedeno u zemljišnim knjigama 09.09.2015. god. izvršen je upisa brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama te je nekretnina slobodan od tereta u kojem smjeru su se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

Na zahtjev stečajne upraviteljice, a prema podacima Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: 410-20/2013-01/417 od dana 03. travnja 2013. god. koji prileži spisu, tržišna vrijednost gore označenih nekretnina kao zk.č.br. 456/25 i zk.č.br. 456/27, k.o. Stenjevec, ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu od 16.800,00 kn.

Sukladno iznesenome, kako su navedene nekretnine slobodne od tereta te nisu opterećene razlučnim pravom predlažno to je predloženo iste prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 158. Stečajnog zakona, kao cjelina, po početnoj vrijednosti od 16.800,00 kn.

Sukladno svemu iznesenome, na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se nekretnine prodaju sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Prodaja imovine se oglašavala na stranicama VTSRH i Sudačke mreže te Hrvatske gospodarske komore te sam na predmetnu zgradu na adresi Samoborska cesta 155 A B C i D izvjesila oglase objavljene na naprijed navedenim stranicama, zajedno sa izvodom iz katastarskog elaborata i planom čestica, a o prodaji obavještavala i stanare te predstavnike stanara. Početna cijena za obje nekretnine bila je 16.800,00 kn te je objavljeno ukupno devet oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, s spuštanjem cijene 10% u odnosu na ranije utvrđenu vrijednost međutim, ali nije bilo zainteresiranih kupaca. Za posljednje objavljenu devetu dražbu prikupljanjem pisanih ponuda, objavljeno na stranicama Visokog trgovačkog suda RH, stranica Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore po početnoj vrijednosti od 5.774,00 kn nije bilo pisanih ponuda te se zastalo s prodajom budući nije bilo zainteresiranih osoba niti pisanih ponuda, a i budući nekretnine u naravi predstavljaju dvije čestice izrazito male površine, jedna uz samu zgradu s prednje strane prema glavnoj cesti na kojoj se nalazi kontejner za smeće, a druga čestica se nalazi iza parkirališta koje je smješteno sa stražnje strane zgrade na kojoj su stanari postavili ljuljačke za djecu, a stanari nisu bili zainteresirani za kupnju navedenih nekretnina.

Na moj postavljeni zahtjev o namjeni čestica kao i davanju ponude za otkup istih od Grada Zagreba zaprimila sam i očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-01/21-001/197 od 26.02.2021. god. kojim sam obavještena da su zemljišta označena kao zk.č.br.: 456/25 i 456/27, k.o. Stenjevec koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br.: 1755/2 i 1755/6, k.o. Stenjevec ( u naravi dijelovi dvorišta) dana 28. srpnja 2011. god., stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 25/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirana su bila i ostala kao dijelovi oranica na čijim dijelovima u to vrijeme nisu bile izvedene javne prometne površine i kao takva se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstanih cesta Grada Zagreba. Ujedno je naznačeno da su naprijed navedene činjenice utvrđene uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama, Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Za nekretnine koje čine stečajnu masu zaprimila sam Ponudu za kupnju nekretnina od strane društva OLYMPIC International d.o.o. iz Zagreba, Ilica 219a, OIB: 41155871103 za cijenu za nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8661, k.o. Stenjevec po sveukupnoj cijeni od 5.900,00 kn, te je ista ponuda prihvaćena od strane skupštine vjerovnika održane u ovom stečajnom postupku dana 06.07.2021. god.

U navedenom smjeru je kupac obavješten o prihvaćanju ponude te je po uplati kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb u iznosu od 5.900,00 kn od strane stečajne upraviteljice izrađen i sklopljen Ugovor o kupoprodaji između stečajnog dužnika kao prodavatelja i društva OLYMPIC International d.o.o. iz Zagreba, Ilica 219a, OIB: 41155871103 kao kupca od dana 26.07.2021. god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Stanislava Galović, Miroslava Milića 4, Zagreb, [posl.br.](#) OV-7008/2021 od dana 26.07.2021. god. u koje smjeru je stečajna masa unovčena u cijelosti.

Ujedno se skreće pozornost da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-1402/12 od dana 25.02.2015. god. obustavljen i postupak ovrhe na nekretninama koje su prodane trećim osobama prije otvaranja stečajnog postupka, o čemu sam obaviještena o postojanju izlučnog prava, koje tablice o obavijesti o izlučnom pravu prileže spisu.

Stečajnu masu nisu činile pokretnine, a od potraživanja naplaćeno je jedino potraživanje u iznosu od 860,51 kn i to od strane Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo temeljem rješenja Općinskog suda u Zlataru, posl. br.: Povrv-465/2012 od dana 10.01.2013. god., potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, stalna služba u Zlataru, posl. br.: Gžovr-1459/2013 od dana 02.10.2013. god., budući su sva potraživanja bila u zastari prije otvaranja stečajnog postupka.

### III PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.761,15 kn**
- prihodi s osnova kamata, iznos od.....0,64 kn
  - prihodi s osnova unovčenja nekretnina iznos od .....5.900,00 kn
  - naplata potraživanja iznos od.....860,51 kn
- b) **Dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose 37.104,99 kn**
- po osnovi troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod Partner banke Zagreb d.d. (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja, održavanja i zatvaranja računa) iznos od .....2.333,99 kn
  - po osnovi usluga knjigovodstva iznos od .....31.500,00 kn
  - po osnovi administrativnih poslova (poslovi kod FINA-e, banke, Hrvatskog zavoda za statistiku, Hzmo, Hzzo, i ostalo) bruto iznos od .....2.000,00 kn
  - po osnovi troškova poštarina, biljega iznos od..... 271,00 kn
  - po osnovi odvjetničkih usluga iznos od.....1.000,00 kn
- c) **Predvidivi troškove stečajnog postupka iznose 2.950,00 kn**
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od .....1.200,00 kn
  - po osnovi troškova vođenja i zatvaranja računa kod banke .....200,00 kn
  - po osnovi materijalnih troškova iznos od .....50,00 kn
  - po osnovi arhiviranja prikupljene dokumentacije iznos od.....1.500,00 kn
- d) **- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od .....20.000,00 kn**
- e) **Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 kune**

Ukupno dospjele obveze iznose 37.104,99 kn, a predvidivi troškovi na ime nagrade u iznosu od 20.000,00 kn bruto te predvidive ostale obveze iznose 2.950,00 kn odnosno sveukupno dospjele i predvidive obveze iznose 60.054,99 kn, a stečajna za pokriće istih iznosi 6.761,15 kn. Sukladno iznesenome, za podmirenje svih troškova i ostalih obveza stečajne mase nedostaje iznos od 53.293,84 kn.

## IV PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu gore iznesenome predlaže se u okviru dnevnog reda:

1. Rasprava o izvješću stečajne upraviteljice
2. Donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka

donijeti odluke kako slijedi:

Ad 1/. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te izračunu dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka, kao i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

Ad 2/. Ukoliko stečajni vjerovnici ne predujme ukupan iznos od 53.293,84 kn, a što se odnosi na ime dospjelih nenamirenih i predvidivih troškova stečajnog postupka, a s obzirom da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

Za PROVOS d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 02.12.2021. god.